



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES /AM**

MEMORIAL DESCRITIVO

**CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO
MUNICÍPIO DE ALVARÃES/AM**

ALVARÃES /AM 2025



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES/AM

1. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

Prefeitura Municipal de ALVARÃES /AM

CNPJ: 04.628.335/0001-00

Endereço: Placa da Liberdade, 329 - Centro, Alvarães/ AM

CEP: 69.475-000

REPRESENTANTE LEGAL

Nome: LUCENILDO DE SOUZA MACEDO

CPF: 715.427.012-87

RG: 17157919 SSP AM

Endereço: RUA AMAZONAS, 29, COM NOGUEIRA, ALVARÃES /AM

CEP: 69.475-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: BERLISSON FRAINE DOS REIS GONÇALVES

CPF: 015.838.362-17

RG: 24675202 SSP AM

CREA: 26831/-AM **Endereço:** Rua carmélia, 188, tarumã.

Fone: (92) 992546340



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES /AM

1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade. O projeto contempla a CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ALVARÃES/AM.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA

ALVARÃES é um município brasileiro localizado no interior do estado do Amazonas, na Região Norte do país. Pertencente à Mesorregião do Norte Amazonense e à Microrregião de Rio Negro, o município está situado às margens do rio Negro, em uma área de grande importância ecológica e cultural, com forte presença de comunidades indígenas. ALVARÃES é reconhecida por sua biodiversidade, suas paisagens naturais preservadas e sua relevância para a conservação ambiental. Segundo estimativas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o município tinha uma população de aproximadamente 16.000 habitantes em 2022.

3. CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE

Este projeto tem como público-alvo a população do município de ALVARÃES/AM, de ambos os sexos e de todas as idades, cerca de 16.000 habitantes. O objetivo é a construção de 25 unidades habitacionais no município. Atualmente, a demanda habitacional em ALVARÃES é significativa, o que impacta diretamente a qualidade de vida das famílias locais. Por esse motivo, torna-se necessária a execução das unidades habitacionais conforme apresentado no projeto.



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES /AM**



Imagem 1: Mapa de Localização da área de intervenção CONSTRUÇÃO
DE CASAS POPULARES NO MUNICIPIO DE ALVARÃES/AM

Fonte: Google

3.1 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

A Contratada deverá prover-se de pessoal adequado e capacitado a todos os níveis de trabalho, e manter na obra durante o horário de trabalho, pessoal habilitado a tomar decisões e prestar informações que forem solicitadas, referentes aos serviços em execução.

A administração será exercida por um encarregado geral que ficará responsável pela perfeita execução da obra.

Layout do Canteiro: A Contratada deverá apresentar “layout” do canteiro, indicando as dimensões e localização dos ambientes de trabalho para aprovação da fiscalização.

3.2 CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

3.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES /AM

3.2.2 FUNDAÇÕES:

A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

3.2.3 SUPERESTRUTURA:

A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas $h = 12\text{cm}$, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

3.2.4 ALVENARIA:

As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

3.2.5 PISO:

Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

3.2.6 FORRO:

O forro da edificação será em PVC.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES /AM

3.2.7 COBERTURA

A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

3.2.8 REVESTIMENTO

As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

3.2.8 ESQUADRIAS

As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

3.2.9 PINTURA

As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.



**ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES /AM**

3.2.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

3.2.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

4.0 LIMPEZA DA OBRA

Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições. Serão aqui considerados como limpeza os serviços de lavar e retirar os detritos que ficarem aderidos provenientes da construção das unidades habitacionais, contemplando ainda a retirada de entulhos, etc para receber o Habite-se. Os resíduos provenientes dos serviços executados deverão atender a todas as exigências da resolução nº 307, do CONAMA, de 05 de julho de 2002 e suas alterações; Será procedida, cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações: elétricas, água, drenagem, esgoto, ferragens, etc.

5.0 CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro foi planejado visualizado o arranjo físico dos trabalhadores, materiais, equipamentos e áreas de trabalho. Conterá com um escritório de 6m² e Sanitário e Vestiário de 4m².



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVARÃES /AM

6.0 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Na obra localizada no município de Alvarães não haverá custos referentes à mobilização e desmobilização, uma vez que todos os materiais e insumos necessários serão adquiridos diretamente no local. Dessa forma, elimina-se a necessidade de transporte de equipamentos e estruturas de apoio, garantindo maior eficiência logística e otimização dos recursos.

BERLISSON FRAINE DOS REIS GONÇALVES

Engenheiro Civil
CREA Nº 26831/AM